

# Das klimaneutrale Quartier „Am Mäuerle“ in Laupheim >

## Mehrfamilienhäuser

Stand: Februar 2023



# Quartier „Am Mäuerle“

## Das klimaneutrale Quartier in Laupheim

### Das Vorhaben

Ein klimaneutrales und brennstofffreies Plus-Energie-Quartier entwickeln, das...

- > unabhängig von fossilen Rohstoffen bewirtschaftet wird,
- > sich komplett selbst mit erneuerbaren Energien versorgen kann,
- > durch energieeffiziente Bauweise den Energiebedarf der Gebäude weitestgehend reduziert.

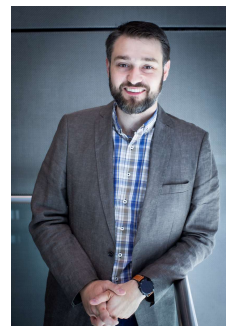
### Ein Beitrag zum Klimaschutz

- > Gemeinschaftlicher Beitrag zum Voranbringen der Energiewende und des Klimaschutzes
- > Deutliche Reduktion des Primärenergieverbrauchs und der Treibhausgasemissionen



„Das Quartier ist nicht nur ökologisch, sondern auch ökonomisch nachhaltig. Wirtschaftlichkeit, Energieeffizienz und Klimaschutz reichen sich „Am Mäuerle“ in Laupheim die Hände.“

Matthias Hildebrand, Projektleiter EnBW



# Energiekosten für die Nutzerinnen und Nutzer (brutto)

## Wärme/Kälte und Strom - Vergleich



	<b>EnBW Lösung</b>	<b>Eigenlösung</b>
<b>Wärme/Kälte</b>	<b>1.633,82 €/Jahr bzw. 136,15 €/Monat</b> Arbeitspreis = 27,25 ct/kWh Grundpreis = 22,61 €/Monat	<b>1.673,27 €/Jahr bzw. 139,44 €/Monat</b>
<b>Strom</b>	<b>813,16 €/Jahr bzw. 67,76 €/Monat</b> Arbeitspreis = 28,78 ct/kWh Grundpreis = 93,66 €/Jahr	<b>1.074 €/Jahr bzw. 89,50 €/Monat</b>
<b>Energiekosten</b>	<b>2.446,98 €/Jahr brutto</b> <b>204 €/Monat</b>	<b>2.747,27 €/Jahr brutto</b> <b>229 €/Monat</b>

### Verbrauchsdaten der Vergleichsrechnung:

- > Stromverbrauch/WE/a = 2.500 kWh/a
- > Wärmeverbrauch/WE/a = 5.000 kWh/a  
Inkl. Heizung und Brauchwasser

### Annahmen:

- > Wohnfläche: ca. 90 m<sup>2</sup>
- > Drei-Personen-Haushalt
- > KfW-Standard 55 oder besser

Eigenlösung: Luftwärmepumpe und 100% Ökostrom.  
 Alle dargestellten Preise sind vorläufige, unverbindliche Berechnungen, leichte Änderungen sind je nach Marktlage möglich.

# Investitionskostenzuschüsse und Investitionen (brutto)

## Vergleich



### EnBW Lösung

#### Investitionskostenzuschuss 1

- > IKZ 1 beträgt **72,59 € pro m<sup>2</sup> brutto-Grundfläche (DIN277)**
- > Für die Erstellung der **Erdsondenfelder**, des **kalten Nahwärmenetzes** inkl. **Sole-Wasser-Wärmepumpe**, **Absperrvorrichtung** und **Messeinrichtung**
- > Anzahlung Fällig mit **Grundstückskauf pauschal Euro 40.000,-**
- > Genaue **Berechnung** und Rechnungsstellung erfolgt mit Einreichung **Baugesuch**

#### Investitionskostenzuschuss 2

- > IKZ 2 beträgt **86,87 € pro m<sup>2</sup> brutto-Grundfläche (DIN277)**
- > Für die **Erstellung der Wärme- und Stromerzeugungsanlagen** innerhalb des Grundstückes, bestehend aus Hausübergabestationen, Photovoltaikanlage inkl. Nebenanlagen
- > Fällig **bei Beantragung Antragsstellung**

### Eigenlösung

#### Investitionen Heizungs- und Photovoltaikanlage

- |                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| > Wärmeerzeuger:          | 27.900 €        |
| > Lüftungsanlage:         | 15.000 €        |
| > Wärmeübergabe:          | 21.200 €        |
| > Elektroinstallation:    | 500 €           |
| > PV-Anlage inkl. Montage | 28.300 €        |
| > <b>Gesamtkosten:</b>    | <b>92.900 €</b> |



Quelle der Vergleichskosten zur Eigenlösung: BDEW-Heizkostenvergleich Neubau 2021

# Ihre Mehrwerte im Quartier

## Nachhaltig und wirtschaftlich



### Quartier „Am Mäuerle“

Die Nutzerinnen und Nutzer des Quartiers erfahren folgende Vorteile gegenüber einer konventionellen Versorgung:



#### **Nachhaltigkeit**

- > CO<sub>2</sub>-neutrales Quartier
- > Hoher Autarkiegrad im Quartier
- > Hohe Stabilität und Versorgungssicherheit



#### **Wirtschaftlichkeit**

- > Hoher Fixanteil in den Energiekosten
- > Unabhängigkeit von Preisen fossiler Brennstoffe
- > Marktfähige Energiepreise



#### **Betrieb**

- > Instandhaltung und Wartung im Grundpreis enthalten
- > Betreiberrisiko liegt bei der EnBW
- > Sowohl Wärme als auch Kühlung enthalten
- > Hoher Wirkungsgrad der Sole-Wasser-Wärmepumpe

Kontaktieren Sie uns bei Fragen gerne per Mail!



**Matthias Hildebrand**  
Projektleiter Technik  
Quartiersentwicklung

Durlacher Allee 93  
76131 Karlsruhe  
[laupheim\\_maeuerle@enbw.com](mailto:laupheim_maeuerle@enbw.com)