

Amtliche Bekanntmachungen

Bekanntmachung der Bodenrichtwerte zum 31. Dezember 2020

Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten hat gemäß § 196 Abs. 1 - 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung (GAVO) der Landesregierung Baden-Württemberg die Bodenrichtwerte für Laupheim zum 31.12.2020 ermittelt. Die Quadratmeterpreise für baureifes, unbebautes Land einschließlich Erschließungskosten betragen in den nachfolgenden Stadtteilen / Gebieten:

Zone, Stadtteil / Gebiet		Nutzung	Richtwerte €/m ²	
Laupheim				
1	Innenstadt - Kernstadt	M	480	
10	Bereich Ulmer Straße, Ehinger Straße, Leonhardstraße, Friedhof	G, W	150	
15	Bereich Ehinger Straße, Bildsäule	M	150	
20	Wohngebiet Bronner Berg Nord	W	200	
30	Bereich Bronner Straße, Silcherweg, Albert-Magg-Straße	W	230	
40	Wohngebiet Ringelhausen	W	230	
45	Wohngebiet Ringelhausen III	W	215	
50	Wohngebiet Im Grund	W	265	
60	Wohngebiet Zwischen den Wegen	W	230	
65	Wohngebiet Zwischen den Wegen II	W	205	
70	Bereich Kleines Kreuzle, Sportplatzgelände, Hasenstraße, Am Mäuerle, Meisenweg	W, M	205	
75	Wohngebiet Schlatt, Einkaufszentrum	W	205	
80	Bereich Obere Wiesen, Freizeitbereich Laupheim, Großlaupheimer Mühle, Baustetter Weg	W, M, G	180	
90	Bereich östlich der Ulmer Straße, Bronner Straße, Radstraße, Kirchberg, Meisenweg, Steigle, Laubachweg	W, M	300	
100	Bereich Bahnlinie, Ehinger Straße, westlich der Ulmer Straße, Rottum	W, M	205	
110	Bereich Bahnlinie, Rottum, Zeppelinstraße, Oberamt, B30	W, M, G	175	
120	Gewerbegebiet Neue Welt, Vorholz I und II	G	65	
125	Gewerbegebiet Vorholz West III	G	35	ebp
130	Gewerbegebiet Laupheimer Mitte	G	65	
140	Gewerbegebiet Beim Stadtbahnhof	G	90	
145	Gewerbegebiet Vorholz Süd	G	35	ebp
147	Bereich Bahnlinie, westlich der Rottum, Bahnhofstraße, Bibri	G	45	ebp
150	Gewerbegebiet Ulmer Straße Nord	G	90	
160	Gewerbegebiet Am grasigen Weg	G	40	ebp
170	Wendelinsgrube	G	35	ebp
180	Gewerbegebiet Biberacher Straße - Zeppelinstraße	G	90	
190	Gewerbegebiet Laupheim Ost	G	65	
195	Dürnachhöfe	MD	35	ebp

Untersulmetingen				
210	Wohngebiet Orthalde II und III	W	125	
220	Wohngebiet Orthalde I	W	140	
240	Wohngebiet Beckenkreuz I und II	W	125	
245	Wohngebiet Beckenkreuz III und IV, Müssenweg	W	150	
250	Dorfgebiet	M, W	110	
260	Westerflach	MD	35	ebp
270	Gewerbegebiet Untersulmetingen	G	45	
280	Gewerbegebiet Untersulmetingen II Teil 3	G	45	
Obersulmetingen				
300	Wohngebiet Hirschenberg I, III, IV	W	140	
315	Wohngebiet Hirschenberg II	W	115	
320	Wohngebiet Mangoldweg-Seilergasse	W	115	
330	Wohngebiet Schalmenweg	W	115	
340	Wohngebiet Beim Kirchhof	W	115	
350	Dorfgebiet	M, W	110	
360	Gewerbegebiet Brühl	G	30	ebp
Baustetten				
400	Wohngebiet Hungerberg	W	170	
410	Wohngebiet Häldelesberg	W	160	
415	Wohngebiet Häldelesberg IV	W	160	
420	Wohngebiet Hartweg - Kleines Eschle II + III	W	145	
430	Dorfgebiet	M, W	110	
440	Gewerbegebiet Ritter-Heinrich-Straße	G	45	
450	Gewerbegebiet Laupheimer Weg	G	45	
Bihlafingen				
500	Wohngebiet Melbinger, Pfarrer-Fuchs-Weg	W	120	
510	Wohngebiet Hinter der Kirche	W	130	
520	Wiesäcker	M	85	
530	Dorfgebiet	M, W	90	
	Waldfläche		0,80	
	Wiesenflächen Laupheim, Baustetten, Untersulmetingen		3,70	
	Wiesenflächen Obersulmetingen, Bihlafingen		3,10	
	Ackerflächen Laupheim		6,00	
	Ackerflächen Baustetten		6,00	
	Ackerflächen Bihlafingen		4,00	
	Ackerflächen Obersulmetingen		6,00	
	Ackerflächen Untersulmetingen		5,00	
	bebaute Flächen im Außenbereich		40	

Nutzungsarten:

W = Wohnbaugrundstück

M = gemischt genutzte Grundstücke

G = Gewerbegrundstück

MD = Dorfgebiet

ebp = erschließungsbeitragspflichtiges Grundstück

Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter Bodenwert für unbebaute und bebaute Grundstücke (durchschnittlicher Lagewert ohne bindende Wirkung). Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie Lage und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bebauung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt und Erschließungszustand bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert. Die ermittelten Bodenrichtwerte werden gemäß § 196 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 8 Abs. 2 GAVO öffentlich bekannt gemacht. Auskunft über die Bodenrichtwerte erteilt die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, Marktplatz 1/1, Zimmer 105, Telefon 07392 704-168. Dort kann auch Einsicht in die Bodenrichtwertkarte genommen werden. Die Bodenrichtwertkarte kann auch auf der Homepage der Stadt Laupheim unter „Bauen & Wirtschaft“ eingesehen werden.

Laupheim, 12.01.2021

gez. Werner Lehmann

Vorsitzender des Gutachterausschusses