

Amtliche Bekanntmachungen

Bekanntmachung der Bodenrichtwerte zum 31. Dezember 2018

Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten hat gemäß § 196 Abs. 1 - 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung (GAVO) der Landesregierung Baden-Württemberg die Bodenrichtwerte für Laupheim zum 01.01.2019 ermittelt. Die Quadratmeterpreise für baureifes, unbebautes Land einschließlich Erschließungskosten betragen in den nachfolgenden Stadtteilen / Gebieten:

Zone, Stadtteil / Gebiet		Nutzung	Richtwerte €/m ²	
Laupheim				
1	Innenstadt - Kernstadt	M	400	
10	Bereich Ulmer Straße, Ehinger Straße, Leonhardstraße, Friedhof	G, W	125	
15	Bereich Ehinger Straße, Bildsäule	M	125	
20	Wohngebiet Bronner Berg Nord	W	165	
30	Bereich Bronner Straße, Silcherweg, Albert-Magg-Straße	W	190	
40	Wohngebiet Ringelhausen	W	190	
45	Wohngebiet Ringelhausen III	W	180	
50	Wohngebiet Im Grund	W	220	
60	Wohngebiet Zwischen den Wegen	W	190	
65	Wohngebiet Zwischen den Wegen II	W	170	
70	Bereich Kleines Kreuzle, Sportplatzgelände, Hasenstraße, Am Mäuerle, Meisenweg	W, M	170	
75	Wohngebiet Schlatt, Einkaufszentrum	W	170	
80	Bereich Obere Wiesen, Freizeitbereich Laupheim, Großlaupheimer Mühle, Baustetter Weg	W, M, G	150	
90	Bereich östlich der Ulmer Straße, Bronner Straße, Radstraße, Kirchberg, Meisenweg, Steigle, Laubachweg	W, M	250	
100	Bereich Bahnlinie, Ehinger Straße, westlich der Ulmerstraße, Rottum	W, M	170	
110	Bereich Bahnlinie, Rottum, Zeppelinstraße, Oberamt, B30	W, M, G	145	
120	Gewerbegebiet Neue Welt, Vorholz I und II	G	65	
125	Gewerbegebiet Vorholz West III	G	35	ebp
130	Gewerbegebiet Laupheimer Mitte	G	65	
140	Gewerbegebiet Beim Stadtbahnhof	G	90	
145	Gewerbegebiet Vorholz Süd	G	35	ebp
147	Bereich Bahnlinie, westlich der Rottum, Bahnhofstraße, Bibri	G	45	ebp
160	Gewerbegebiet Am grasigen Weg	G	40	ebp
170	Wendelinsgrube	G	35	ebp
180	Gewerbegebiet Biberacher Straße - Zeppelinstraße	G	90	
190	Gewerbegebiet Laupheim Ost	G	65	
195	Dürnachhöfe	MD	35	ebp

Untersulmetingen				
210	Wohngebiet Orthalde II und III	W	105	
220	Wohngebiet Orthalde I	W	115	
240	Wohngebiet Beckenkreuz I und II	W	105	
245	Wohngebiet Beckenkreuz III und IV, Müssenweg	W	125	
250	Dorfgebiet	M, W	90	
260	Westerflach	MD	35	ebp
270	Gewerbegebiet Untersulmetingen	G	45	
280	Gewerbegebiet Untersulmetingen II Teil 3	G	45	
Obersulmetingen				
300	Wohngebiet Hirschenberg I, III, IV	W	115	
315	Wohngebiet Hirschenberg II	W	95	
320	Wohngebiet Mangoldweg-Seilergasse	W	95	
330	Wohngebiet Schalmenweg	W	95	
340	Wohngebiet Beim Kirchhof	W	95	
350	Dorfgebiet	M, W	90	
360	Gewerbegebiet Brühl	G	30	ebp
Baustetten				
400	Wohngebiet Hungerberg	W	140	
410	Wohngebiet Häldelesberg	W	135	
415	Wohngebiet Häldelesberg IV	W	135	
420	Wohngebiet Hartweg - Kleines Eschle II + III	W	120	
430	Dorfgebiet	M, W	90	
440	Gewerbegebiet Ritter-Heinrich-Straße	G	45	
450	Gewerbegebiet Laupheimer Weg	G	45	
Bihlafingen				
500	Wohngebiet Melbinger, Pfarrer-Fuchs-Weg	W	100	
510	Wohngebiet Hinter der Kirche	W	110	
520	Wiesäcker	M	70	
530	Dorfgebiet	M, W	75	
	Wiesenflächen Laupheim, Baustetten, Untersulmetingen		3,70	
	Wiesenflächen Obersulmetingen, Bihlafingen		3,10	
	Ackerflächen Laupheim		6,00	
	Ackerflächen Baustetten		6,00	
	Ackerflächen Bihlafingen		4,00	
	Ackerflächen Obersulmetingen		6,00	
	Ackerflächen Untersulmetingen		5,00	

Nutzungsarten:

W = Wohnbaugrundstück

M = gemischt genutzte Grundstücke

G = Gewerbegrundstück

MD = Dorfgebiet

ebp = erschließungsbeitragspflichtiges Grundstück

Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter Bodenwert für unbebaute und bebaute Grundstücke (durchschnittlicher Lagewert ohne bindende Wirkung). Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie Lage und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bebauung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt und Erschließungszustand bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert. Die ermittelten Bodenrichtwerte werden gemäß § 196 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 8 Abs. 2 GAVO öffentlich bekannt gemacht. Auskunft über die Bodenrichtwerte erteilt die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, Marktplatz 1, Zimmer 324, Telefon 07392 704-271. Dort kann auch Einsicht in die Bodenrichtwertkarte genommen werden. Die Bodenrichtwertkarte kann auch auf der Homepage der Stadt Laupheim unter „Bauen & Wirtschaft“ eingesehen werden.

Laupheim, 02.01.2019

gez. Werner Lehmann

Vorsitzender des Gutachterausschusses