

## Amtliche Bekanntmachungen

### Bekanntmachung der Bodenrichtwerte zum 01. Januar 2017

Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten hat gemäß § 196 Abs. 1 - 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung (GAVO) der Landesregierung Baden-Württemberg die Bodenrichtwerte für Laupheim zum 01.01.2017 ermittelt. Die Quadratmeterpreise für baureifes, unbebautes Land einschließlich Erschließungskosten betragen in den nachfolgenden Stadtteilen / Gebieten:

Zone, Stadtteil / Gebiet		Nutzung	Richtwerte €/m <sup>2</sup>	
<b>Laupheim</b>				
1	Innenstadt - Kernstadt	M	350	
10	Bereich Ulmer Straße, Ehinger Straße, Leonhardstraße, Friedhof	G, W	115	
15	Bereich Ehinger Straße, Bildsäule	M	115	
20	Wohngebiet Bronner Berg Nord	W	145	
30	Bereich Bronner Straße, Silberweg, Albert-Magg-Straße	W	170	
40	Wohngebiet Ringelhausen	W	170	
45	Wohngebiet Ringelhausen III	W	160	
50	Wohngebiet Im Grund	W	200	
60	Wohngebiet Zwischen den Wegen	W	170	
65	Wohngebiet Zwischen den Wegen II	W	150	
70	Bereich Kleines Kreuzle, Sportplatzgelände, Hasenstraße, Am Mäuerle, Meisenweg	W, M	150	
75	Wohngebiet Schlatt, Einkaufszentrum	W	150	
80	Bereich Obere Wiesen, Freizeitbereich Laupheim, Großlaupheimer Mühle, Baustetter Weg	W, M, G	130	
90	Bereich östlich der Ulmer Straße, Bronner Straße, Radstraße, Kirchberg, Meisenweg, Steigle, Laubachweg	W, M	200	
100	Bereich Bahnlinie, Ehinger Straße, westlich der Ulmerstraße, Rottum	W, M	150	
110	Bereich Bahnlinie, Rottum, Zeppelinstraße, Oberamt, B30	W, M, G	125	
120	Gewerbegebiet Neue Welt, Vorholz I und II	G	65	
125	Gewerbegebiet Vorholz West III	G	35	ebp
130	Gewerbegebiet Laupheimer Mitte	G	65	
140	Gewerbegebiet Beim Stadtbahnhof	G	80	
145	Gewerbegebiet Vorholz Süd	G	35	ebp
147	Bereich Bahnlinie, westlich der Rottum, Bahnhofstraße, Bibri	G	45	ebp
160	Gewerbegebiet Am grasigen Weg	G	40	ebp
170	Wendelinsgrube	G	35	ebp
180	Gewerbegebiet Biberacher Straße - Zeppelinstraße	G	80	
190	Gewerbegebiet Laupheim Ost	G	65	
195	Dürnachhöfe	MD	35	ebp

<b>Untersulmetingen</b>				
210	Wohngebiet Orthalde II und III	W	100	
220	Wohngebiet Orthalde I	W	110	
240	Wohngebiet Beckenkreuz I und II	W	100	
245	Wohngebiet Beckenkreuz III und IV	W	120	
250	Dorfgebiet	M, W	80	
260	Westerflach	MD	35	ebp
270	Gewerbegebiet Untersulmetingen	G	45	
280	Gewerbegebiet Untersulmetingen II Teil 3	G	45	
<b>Obersulmetingen</b>				
300	Wohngebiet Hirschenberg I, III, IV	W	110	
315	Wohngebiet Hirschenberg II	W	90	
320	Wohngebiet Mangoldweg-Seilergasse	W	90	
330	Wohngebiet Schalmenweg	W	90	
340	Wohngebiet Beim Kirchhof	W	90	
350	Dorfgebiet	M, W	80	
360	Gewerbegebiet Brühl	G	30	ebp
<b>Baustetten</b>				
400	Wohngebiet Hungerberg	W	130	
410	Wohngebiet Häldelesberg	W	125	
415	Wohngebiet Häldelesberg IV	W	125	
420	Wohngebiet Hartweg - Kleines Eschle II + III	W	110	
430	Dorfgebiet	M, W	80	
440	Gewerbegebiet Ritter-Heinrich-Straße	G	45	
450	Gewerbegebiet Laupheimer Weg	G	45	
<b>Bihlafingen</b>				
500	Wohngebiet Melbinger, Pfarrer-Fuchs-Weg	W	95	
510	Wohngebiet Hinter der Kirche	W	105	
520	Wiesäcker	M	65	
530	Dorfgebiet	M, W	70	
	Wiesenflächen Laupheim, Baustetten, Untersulmetingen		3,20	
	Wiesenflächen Obersulmetingen, Bihlafingen		2,60	
	Ackerflächen Laupheim		4,00	
	Ackerflächen Baustetten		4,00	
	Ackerflächen Bihlafingen		3,50	
	Ackerflächen Obersulmetingen		4,00	
	Ackerflächen Untersulmetingen		5,00	

Nutzungsarten:

W = Wohnbaugrundstück

M = gemischt genutzte Grundstücke

G = Gewerbegrundstück

MD = Dorfgebiet

ebp = erschließungsbeitragspflichtiges Grundstück

Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter Bodenwert für unbebaute und bebaute Grundstücke (durchschnittlicher Lagewert ohne bindende Wirkung). Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie Lage und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bebauung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt und Erschließungszustand bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert. Die ermittelten Bodenrichtwerte werden gemäß § 196 Abs. 3 BauGB i. V.m. § 8 Abs. 2 GAVO öffentlich bekannt gemacht. Auskunft über die Bodenrichtwerte erteilt die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, Marktplatz 1, Zimmer 324, Telefon 07392 704-271. Dort kann auch Einsicht in die Bodenrichtwertkarte genommen werden. Die Bodenrichtwertkarte kann auch auf der Homepage der Stadt Laupheim unter „Bauen & Wirtschaft“ eingesehen werden.

Laupheim, 02.01.2017

gez. Werner Lehmann

Vorsitzender des Gutachterausschusses