

# Amtliche Bekanntmachungen

Stadt Laupheim

## Bekanntmachung der Bodenrichtwerte zum 01. Januar 2009

Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten hat gem. § 196 Abs. 1 - 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung (GAVO) der Landesregierung Baden-Württemberg die Bodenrichtwerte für Laupheim zum 01.01.2009 ermittelt. Die Quadratmeterpreise für baureifes, unbebautes Land einschließlich Erschließungskosten betragen in den nachfolgenden Stadtteilen / Gebieten:

Stadtteil / Gebiet	Nutzung	Richtwerte €/m <sup>2</sup>	
<b>Laupheim</b>			
Innenstadt - Kernstadt	M	325	
Bereich Ulmer Straße, Ehinger Straße, Leonardstraße	G, W	90	
Wohngebiet Bronner Berg Nord	W	135	
Wohngebiet Judenacker	W	160	
Wohngebiet Ringelhausen	W	160	
Wohngebiet Im Grund	W	185	
Wohngebiet Zwischen den Wegen	W	160	
Wohngebiet Zwischen den Wegen II	W	145	
Bereich Kleines Kreuzle, Schlatt, Sportplatzgelände, Hasenstraße, Lange Straße, Am Mäuerle, Staudesgässle	W, M	130	
Wohngebiet Schlatt I + III	W	135	
Bereich Obere Wiesen, Freizeitbereich Laupheim, Großlaupheimer Mühle, Baustetter Weg	W, M, G	115	
Bereich östlich der Ulmer Straße, Kapellenstraße, Radstraße, Laubachweg, Rabenstraße, Kirchberg	W, M	190	
Bereich Bahnlinie, Ehinger Straße, westlich der Ulmer Straße, Rottum	W, M	115	
Bereich Bahnlinie, Rottum, Zeppelinstraße, Oberamt, B 30	W, M, G	105	
Gewerbegebiet Neue Welt	G	65	
Gewerbegebiet Laupheim Mitte	G	65	
Gewerbegebiet Beim Stadtbahnhof	G	65	
Gewerbegebiet Ulmer Straße - Friedhof	G	65	
Gewerbegebiet Am grasigen Weg	G	35	ebp
Wendelinsgrube	G	35	ebp
Gewerbegebiet Biberacher Straße - Zeppelinstraße	G	65	
Gewerbegebiet Laupheim Ost	G	65	
Dürnachhöfe	MD	35	ebp
<b>Untersulmetingen</b>			
Wohngebiet An der Riß	W	55	
Wohngebiet Orthalde III	W	90	
Wohngebiet Orthalde II	W	80	
Wohngebiet Orthalde I	W	75	
Wohngebiet Am tiefen Weg	W	60	
Wohngebiet Beckenkreuz	W	75	
Dorfgebiet	M, W	45	
Westerflach	MD	35	ebp
Gewerbegebiet Untersulmetingen	G	40	

Stadtteil / Gebiet	Nutzung	Richtwerte €/m <sup>2</sup>	
<b>Obersulmetingen</b>			
Wohngebiet Hirschenberg IV	W	85	
Wohngebiet Hirschenberg I-III	W	80	
Wohngebiet Mangoldweg-Seilergasse	W	60	
Wohngebiet Schalmenweg	W	70	
Wohngebiet Beim Kirchhof	W	60	
Dorfgebiet	M, W	45	
Gewerbegebiet Brühl	G	25	ebp
<b>Baustetten</b>			
Wohngebiet Hungerberg	W	100	
Wohngebiet Häldelesberg	W	100	
Wohngebiet Hartweg - Kleines Eschle II + III	W	90	
Dorfgebiet	M, W	50	
Gewerbegebiet Ritter-Heinrich-Straße	G	45	
Gewerbegebiet Laupheimer Weg	G	45	
<b>Bihlafingen</b>			
Wohngebiet Melbinger, Pfarrer-Fuchs-Weg	W	80	
Wohngebiet Hinter der Kirche	W	85	
Gewerbegebiet Wiesacker	G	40	
Dorfgebiet	M, W	45	
landwirtschaftliche Nutzflächen im gesamten Stadtgebiet		2 bis 4	

Nutzungsarten:

W = Wohnbaugrundstück  
M = Gemischt genutzte Grundstücke  
G = Gewerbegrundstück

ebp = erschließungsbeitragspflichtiges Grundstück

Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter Bodenwert für unbebaute und bebaute Grundstücke (durchschnittlicher Lagewert ohne bindende Wirkung). Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie Lage und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bebauung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt und Erschließungszustand bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert. Die ermittelten Bodenrichtwerte werden gemäß § 196 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 8 Abs. 2 GAVO öffentlich bekannt gemacht. Auskunft über die Bodenrichtwerte erteilt die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, Marktplatz 1, Zimmer 324, Telefon 704-271. Dort kann auch Einsicht in die Bodenrichtwertkarte genommen werden.

Laupheim, 21.01.2009

gez.  
Karl Schick  
Vorsitzender des  
Gutachterausschusses