

Amtliche Bekanntmachungen

Stadt Laupheim

Bekanntmachung der Bodenrichtwerte zum 01. Januar 2004

Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten hat gem. § 196 Abs. 1-3 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung (GAVO) der Landesregierung Baden-Württemberg die Bodenrichtwerte für Laupheim zum 01.01.2004 ermittelt. Die Quadratmeterpreise für baureifes, unbebautes Land einschließlich Erschließungskosten betragen in den nachfolgenden Stadtteilen / Gebieten:

Stadtteil / Gebiet		Nutzung	Richtwerte €/m²	
Laupheim				
1	Innenstadt - Kernstadt	M	250 bis 400	
10	Ulmer Straße, Ehinger Straße, Friedhof	G, W	60 bis 100	
20	Baugebiete Bronner Berg Nord und Judenacker	W	110 bis 150	
30	Baugebiete Im Grund, Ringelhausen I	W	140 bis 200	
40	Bereich Kirchberg, Hasenstraße, Lange Straße, Oberer Markt- platz	W, M	150 bis 230	
50	Baugebiet Zwischen den Wegen	W	120 - 150	
55	Baugebiet Kleines Kreuzle / Hasenstraße, Lange Straße, Am Mäuerle, Im Lehen, Schlatt	W, M	110 bis 140	
60	Bereich östlich des Parkwegs, Rabenstraße, Pfeifferstraße, west- lich der Lange Straße	W, M	100 bis 130	
70	Bereich östlich der Ulmer Straße, Kapellenstraße, Radstraße, Gartenstraße, Pfeifferstraße, Rabenstraße	W, M	150 bis 230	
80	Bereich Bahnlinie, Ehinger Straße, westlich der Ulmer Straße, Rottum	W, M	110 bis 130	
90	Gewerbegebiet Neue Welt	G	50 bis 60	
95	Gewerbegebiet Laupheim Mitte	G	50 bis 60	
100	Gewerbegebiet Beim Stadtbahnhof	G	50 bis 60	
110	Wendelinsgrube	G, M	30 bis 40	ebp
120	Bereich Bahnlinie, Rottum, Zeppelinstraße (Oberamt), B 30	W, M, G	90 bis 110	
130	Gewerbegebiet Biberacher Straße - Zeppelinstraße	G	50 bis 60	
140	Gewerbegebiet Laupheim Ost	G	50 bis 65	
Untersulmetingen				
200	Baugebiet An der Riß	W	40 bis 65	
205	Baugebiet Beckenkreuz / Köhlweg I - III / Orthalde I / Westerfla- cher Str.	W	50 bis 70	
210	Dorfgebiet	M, W	35 bis 50	
215	Westerflach	M	30 bis 50	
220	Gewerbegebiet	G	30 bis 40	
Obersulmetingen				
300	Baugebiete Beim Kirchhof, Schalmenweg I - III, Hirschenberg	W	50 bis 70	
310	Dorfgebiet	M, W	35 bis 50	
320	Gewerbegebiet Brühl	G	20	ebp
Baustetten				
400	Baugebiete Hungerberg, Häldelesberg	W	80 bis 90	

410	Baugebiet Hartweg - Kleines Eschle II + III	W	80	
420	Dorfgebiet	M, W	40 bis 60	
430	Gewerbegebiet Baustetten (Ritter-Heinrich-Straße)	G	40	
440	Gewerbegebiet Laupheimer Weg	G	25 bis 30	ebp
Bihlafingen				
500	Baugebiete Melbinger, Am Schnürpflinger Weg	W	60	
510	Dorfgebiet	M, W	35 bis 50	
520	Wiesäcker	G	40	
600	landwirtschaftliche Nutzflächen im gesamten Stadtgebiet		2 bis 4	

Nutzungsarten:

W = Wohnbaugrundstück

M = Gemischt genutzte Grundstücke

G = Gewerbegrundstück

ebp = erschließungsbeitragspflichtiges Grundstück

Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter Bodenwert für unbebaute und bebaute Grundstücke (durchschnittlicher Lagewert ohne bindende Wirkung). Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie Lage und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bebauung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt und Erschließungszustand bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert. Die ermittelten Bodenrichtwerte werden gemäß § 196 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 8 Abs. 2 GAVO öffentlich bekannt gemacht. Auskunft über die Bodenrichtwerte erteilt die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, Marktplatz 1, Zimmer 324, Telefon 704-271. Dort kann auch Einsicht in die Bodenrichtwertkarte genommen werden.

Laupheim, 29.01.2004

gez.

Karl Schick

Vorsitzender des

Gutachterausschusses