



Bodenrichtwerte Laupheim (Erläuterung zur Richtwertkarte)

Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten in Laupheim hat gemäß § 196 BauGB i. V. mit §12 Gutachterausschussverordnung die Richtwerte für das Stadtgebiet nach den Preisverhältnissen vom 10.12.2018 beschlossen. Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Lagewert eines Gebietes, für den im wesentlichen gleichartige Nutzung- und Wertverhältnisse vorliegen. In den Richtwerten sind Erschließungskosten enthalten. Abweichungen des einzelnen Grundstückes in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Art und Maß der baulichen Nutzung und der Grundstücksgestaltung, bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert. Zur Wertermittlung bebauter Grundstücke sind in der Regel Abschläge vom Richtwert vorzunehmen. Altlasten, soweit vorhanden, sind in den Richtwerten nicht berücksichtigt.

Zeichenerklärung:

300	Zone
160	Bodenwert in Euro pro m ² Grundstücksfläche (einschl. Erschließungskosten)
W	Nutzungsart W = Wohngebiet, M = Mischgebiet, G = Gewerbegebiet, MD = Dorfgebiet
ebp	erschließungsbeitragspflichtige Grundstücke

Acker- und Wiesenflächen

Wiesenflächen Laupheim, Baustetten, Untersulmetingen	3,70 €/m ²
Wiesenflächen Obersulmetingen, Bihlafingen	3,10 €/m ²
Ackerflächen Laupheim	6,00 €/m ²
Ackerflächen Baustetten	6,00 €/m ²
Ackerflächen Bihlafingen	4,00 €/m ²
Ackerflächen Obersulmetingen	6,00 €/m ²
Ackerflächen Untersulmetingen	5,00 €/m ²