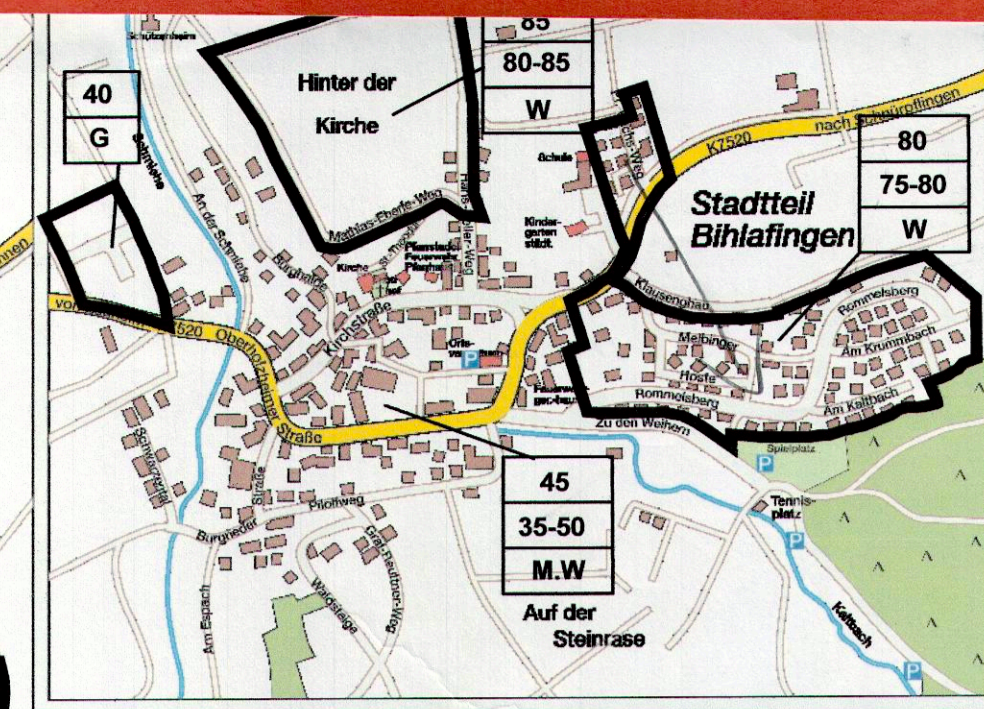
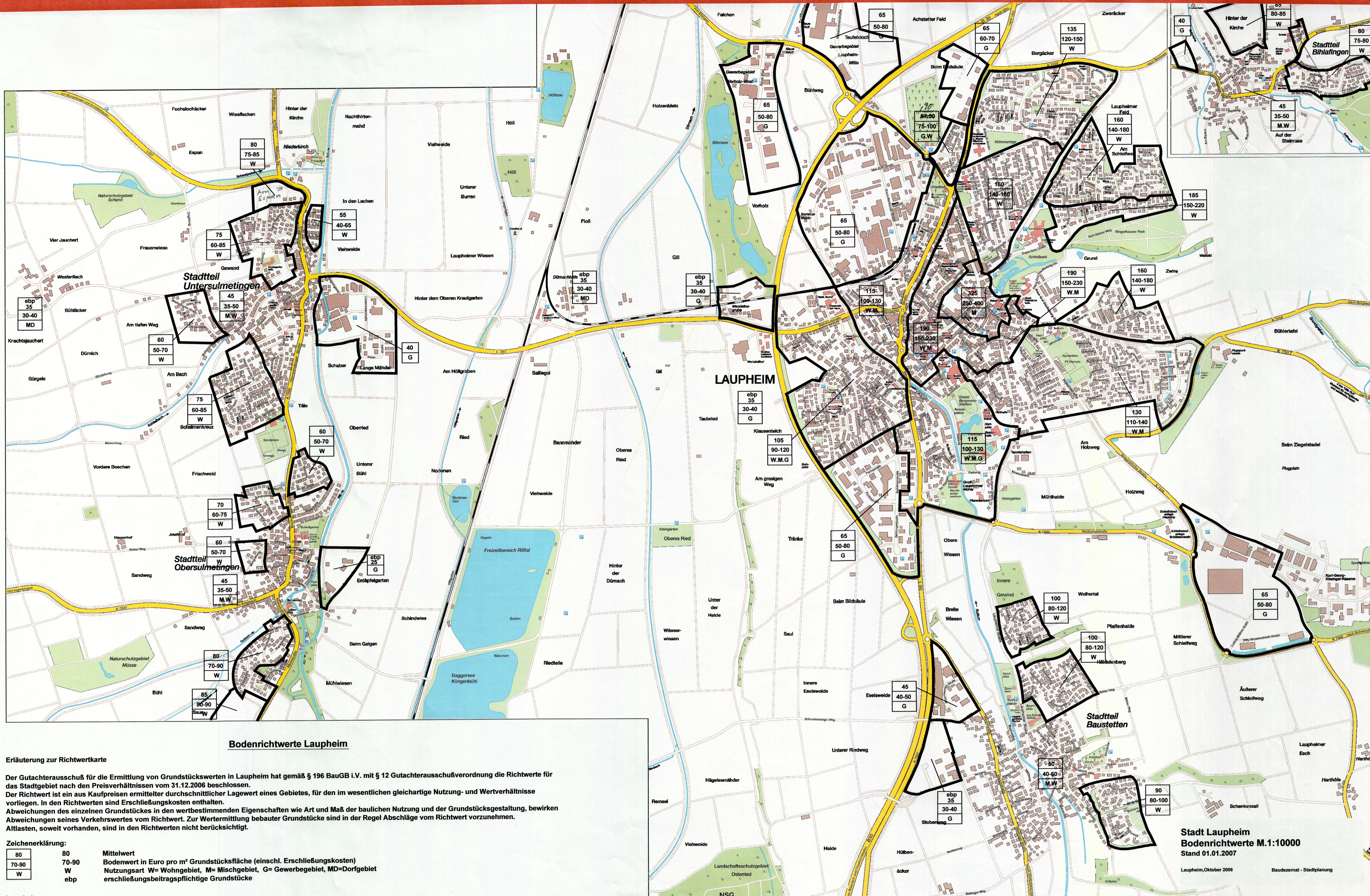


Bodenrichtwertkarte  
Stand 1.1.2007



**Bodenrichtwerte Laupheim**

**Erläuterung zur Richtwertkarte**

Der Gutachterausschuß für die Ermittlung von Grundstückswerten in Laupheim hat gemäß § 196 BauGB i.V. mit § 12 Gutachterausschußverordnung die Richtwerte für das Stadtgebiet nach den Preisverhältnissen vom 31.12.2006 beschlossen.

Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Lagewert eines Gebietes, für den im wesentlichen gleichartige Nutzung- und Wertverhältnisse vorliegen. In den Richtwerten sind Erschließungskosten enthalten.

Abweichungen des einzelnen Grundstückes in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Art und Maß der baulichen Nutzung und der Grundstücksgestaltung, bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert. Zur Wertermittlung bebauter Grundstücke sind in der Regel Abschläge vom Richtwert vorzunehmen.

Altlasten, soweit vorhanden, sind in den Richtwerten nicht berücksichtigt.

**Zeichenerklärung:**

80	80	Mittelwert
70-90	70-90	Bodenwert in Euro pro m <sup>2</sup> Grundstücksfläche (einschl. Erschließungskosten)
W	W	Nutzungsart W= Wohngebiet, M= Mischgebiet, G= Gewerbegebiet, MD=Dorfgebiet
ebp	ebp	erschließungsbeitragspflichtige Grundstücke

**Stadt Laupheim**  
Bodenrichtwerte M.1:10000  
Stand 01.01.2007

Laupheim, Oktober 2006  
Baudezernat - Stadtplanung