

Bodenrichtwerte der Stadt Laupheim zum Stichtag 01.01.2023

Der gemeinsame Gutachterausschuss Östlicher Landkreis Biberach hat für die Stadt Laupheim in seiner Sitzung am 26.04.2023 die Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2023 gemäß den folgenden Rechtsgrundlagen festgelegt:

- § 193 Abs. 5 und § 196 Baugesetzbuch (BauGB)
- § 12 der Gutachterausschussverordnung Baden-Württemberg (GuAVO)
- Immobilienwertermittlungsverordnung 2021 (ImmoWertV 2021)

Die genaue Lage und Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen sowie weiterführende Bodenrichtwertdefinitionen werden im Bodenrichtwertinformationssystem Baden-Württemberg (BORIS-BW) unter www.gutachterausschuesse-bw.de veröffentlicht. Dort sind auch die örtlichen Fachinformationen abrufbar.

BRW-Zonen-Nr.	Bezeichnung	Gemarkung	BRW in €/m ²	Entwicklungs-zustand	Art der Nutzung	Art der Nutzung - Ergänzung
85800100	Abt-Fehr-Straße, Staudesgässle	Laupheim	360,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85800101	Abt-Fehr-Straße, Staudesgässle (Geschosswohnungsbau)	Laupheim	430,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	MFH – Mehrfamilienhäuser ab III-Vollgeschosse
85800102	Im Krautgarten	Laupheim	360,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85800103	Im Krautgarten (Geschosswohnungsbau)	Laupheim	430,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	MFH - Mehrfamilienhäuser ab III-Vollgeschosse
85800104	Wohngebiet östlich der Ulmer Straße	Laupheim	360,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85800105	Wohngebiet östlich der Ulmer Straße (Geschosswohnungsbau)	Laupheim	430,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	MFH - Mehrfamilienhäuser ab III-Vollgeschosse
85800106	Adolf-Gröber-Strasse, Judenäcker, Im Grund & Ringelhausen Süd	Laupheim	320,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85800107	Bronner Berg West	Laupheim	240,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85800108	Bronner Berg (Geschosswohnungsbau)	Laupheim	290,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	MFH - Mehrfamilienhäuser ab III-Vollgeschosse
85800109	Ringelhausen	Laupheim	275,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85800110	Ringelhausen III	Laupheim	260,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	

85800111	Im Grund & Ringelhausen I entlang des Ringelhauser Parks	Laupheim	360,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85800112	Zwischen den Wegen	Laupheim	275,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85800113	Zwischen den Wegen II	Laupheim	250,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85800114	Kleines Kreuzle, Schlatt	Laupheim	230,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85800115	Hasenstraße, Kl. Kreuzle, Schlatt (Geschosswohnungsbau)	Laupheim	275,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	MFH - Mehrfamilienhäuser ab III-Vollgeschosse
85800116	Hasenstraße	Laupheim	275,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85800117	Hasenstraße (Geschosswohnungsbau)	Laupheim	330,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	MFH - Mehrfamilienhäuser ab III-Vollgeschosse
85800118	Baustetter Straße	Laupheim	230,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85800119	Obere Wiesen	Laupheim	230,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	EFH - Ein- und Zweifamilienhäuser
85800120	Obere Wiesen (Geschosswohnungsbau)	Laupheim	275,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	MFH - Mehrfamilienhäuser ab III-Vollgeschosse
85800121	Straßenäckerweg, Sonnhalde, Weldenstraße	Laupheim	240,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85800122	Straßenäckerweg, Sonnhalde, Weldenstraße (Geschosswohnungsbau)	Laupheim	290,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	MFH - Mehrfamilienhäuser ab III-Vollgeschosse
85800123	Danziger Straße	Laupheim	230,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85800124	Klausenteich (Geschosswohnungsbau)	Laupheim	275,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	MFH - Mehrfamilienhäuser ab III-Vollgeschosse
85800125	Welsche Höfe	Laupheim	250,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85800126	Bibri	Laupheim	210,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85800127	Bahnhofstraße Ost, Holzweg, Sternstraße	Laupheim	245,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85800128	Pfarrer-Aich-Straße (Geschosswohnungsbau)	Laupheim	295,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	MFH - Mehrfamilienhäuser ab III-Vollgeschosse
85800129	Hohe Straße	Laupheim	270,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85800130	Ulmer Straße/ Bahnhofsviertel	Laupheim	245,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85800131	Ulmer Straße/ Bahnhofsviertel (Geschosswohnungsbau)	Laupheim	295,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	MFH - Mehrfamilienhäuser ab III-Vollgeschosse

85800132	Ulmer Straße Nord	Laupheim	180,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85800200	Stadtzentrum Marktplatz	Laupheim	550,00	B - Baureifes Land	MK - Kerngebiete	WGH - Wohn- und Geschäftshäuser
85800201	Innenstadt	Laupheim	420,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
85800202	Innenstadt (Geschosswohnungsbau)	Laupheim	505,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	MFH - Mehrfamilienhäuser ab III-Vollgeschosse
85800203	Kapellenstraße	Laupheim	360,00	B - Baureifes Land	MI - Mischgebiete	
85800204	Kapellenstraße (Geschosswohnungsbau)	Laupheim	430,00	B - Baureifes Land	MI - Mischgebiete	MFH - Mehrfamilienhäuser ab III-Vollgeschosse
85800205	Lange Straße Süd	Laupheim	300,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
85800206	Lange Straße Süd (Geschosswohnungsbau)	Laupheim	360,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	MFH - Mehrfamilienhäuser ab III-Vollgeschosse
85800207	Auf dem Berg	Laupheim	210,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
85800208	Auf dem Berg (Geschosswohnungsbau)	Laupheim	250,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	MFH - Mehrfamilienhäuser ab III-Vollgeschosse
85800209	Biberacher Straße Südost	Laupheim	230,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
85800210	Biberacher Straße West	Laupheim	160,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
85800211	Bahnhofstraße West	Laupheim	210,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
85800212	Simmisgasse	Laupheim	245,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
85800213	Beim Bildsäule	Laupheim	180,00	B - Baureifes Land	MI - Mischgebiete	
85800214	Dürnachhöfe	Laupheim	80,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
85800300	Gewerbegebiet Beim Stadtbahnhof & Ulmer Straße Nord	Laupheim	95,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
85800301	Gewerbegebiet Neue Welt & Vorholz	Laupheim	80,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
85800302	Gewerbegebiet Laupheim-Mitte	Laupheim	80,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
85800303	GE-Gebiet "Am grasigen Weg"	Laupheim	75,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
85800304	GE-Gebiet "Zeppelinstraße"	Laupheim	95,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
85800305	Alte Werkzeugfabrik	Laupheim	95,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
85800306	GE-Gebeiet "Laupheim-Ost"	Laupheim	80,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
85800400	GE-Gebiet Vorholz Süd, Wendelinsgrube	Laupheim	70,00	B - Baureifes Land	SO - Sonstige Sondergebiete	
85800401	Kurt-Georg-Kiesinger-Kaserne	Laupheim	40,00	B - Baureifes Land	SO - Sonstige Sondergebiete	

85800500	Ackerlandflächen	Laupheim	6,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	A - Acker	
85800501	Grünlandflächen	Laupheim	4,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	GR - Grünland	
85800502	Ackerlandflächen	Laupheim	6,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	A - Acker	
85800503	Grünlandflächen	Laupheim	4,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	GR - Grünland	
85800600	Waldflächen (ohne Baumbestand)	Laupheim	0,80	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	F - forstwirtschaftliche Fläche	
85800601	Waldflächen (ohne Baumbestand)	Laupheim	0,80	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	F - forstwirtschaftliche Fläche	
85800700	Kleingartenanlage Jau	Laupheim	25,00	SF - Sonstige Fläche	KGA - Kleingartenfläche	
85800701	Kleingartenanlage Mühlhalde	Laupheim	25,00	SF - Sonstige Fläche	KGA - Kleingartenfläche	
85800702	Kleingartenanlage Oberes Ried	Laupheim	20,00	SF - Sonstige Fläche	KGA - Kleingartenfläche	
85800703	Schloßpark & Ringelhauser Park (Öffentliche Parkflächen)	Laupheim	25,00	SF - Sonstige Fläche	PG - private Grünfläche	
85800800	Bauerwartungsland Wohnen	Laupheim	30,00	E - Bauerwartungsland	W - Wohnbauflächen	
85800801	Bauerwartungsland Wohnen	Laupheim	30,00	E - Bauerwartungsland	W - Wohnbauflächen	
85800900	Bauflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Laupheim	80,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	ASB - Außenbereich
85800901	Landwirtschaftliche Betriebsflächen im Außenbereich gemäß §35 BauGB	Laupheim	25,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	LP - landwirtschaftliche Produktion
85800902	Bauflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Laupheim	80,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	ASB - Außenbereich
85800903	Landwirtschaftliche Betriebsflächen im Außenbereich gemäß §35 BauGB	Laupheim	25,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	LP - landwirtschaftliche Produktion
85810100	Hungerberg	Baustetten	190,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85810101	Häldelesberg	Baustetten	180,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85810102	Hartweg, Kleines Eschle	Baustetten	160,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85810103	Klausenberg	Baustetten	150,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85810104	Hinteres Ghäule	Baustetten	150,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	

85810105	Weidenweg	Baustetten	150,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85810200	Ortsmitte Baustetten	Baustetten	130,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
85810300	Gewerbegebiet Ritter-Heinrich-Straße & Laupheimer Weg	Baustetten	60,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
85810301	GE-Gebiet Weiher Baustetten	Baustetten	60,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
85810302	GE-Gebiet Laupheim-Ost (Gemarkung Baustetten)	Baustetten	80,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
85810500	Ackerlandflächen	Baustetten	6,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	A - Acker	
85810501	Grünlandflächen	Baustetten	4,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	GR - Grünland	
85810600	Waldflächen (ohne Baumbestand)	Baustetten	0,80	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	F - forstwirtschaftliche Fläche	
85810800	Bauerwartungsland Wohnen	Baustetten	25,00	E - Bauerwartungsland	W - Wohnbauflächen	
85810900	Bauflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Baustetten	80,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	ASB - Außenbereich
85810901	Landwirtschaftliche Betriebsflächen im Außenbereich	Baustetten	25,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	LP - landwirtschaftliche Produktion
85820100	Melbinger, Pfarrer-Fuchs-Weg	Bihlafingen	140,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85820101	Hinter der Kirche	Bihlafingen	150,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85820102	Wohngebiet Burghalde	Bihlafingen	130,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85820103	Schwärzentäl	Bihlafingen	130,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85820200	Ortsmitte Bihlafingen	Bihlafingen	110,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
85820201	Wiesäcker	Bihlafingen	110,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
85820202	Mischgebiet Burghalde	Bihlafingen	150,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
85820500	Ackerlandflächen	Bihlafingen	5,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	A - Acker	
85820501	Grünlandflächen	Bihlafingen	3,50	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	GR - Grünland	
85820600	Waldflächen (ohne Baumbestand)	Bihlafingen	0,80	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	F - forstwirtschaftliche Fläche	
85820700	Kleingartenanlage Hinterer Krautgarten	Bihlafingen	20,00	SF - Sonstige Fläche	KGA - Kleingartenfläche	

85820800	Bauerwartungsland Wohnen	Bihlafingen	25,00	E - Bauerwartungsland	W - Wohnbauflächen	
85820900	Bauflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Bihlafingen	75,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	ASB - Außenbereich
85820901	Landwirtschaftliche Betriebsflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Bihlafingen	25,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	LP - landwirtschaftliche Produktion
85830100	Hirschenberg I, III & IV	Obersulmetingen	170,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85830101	Hirschenberg II	Obersulmetingen	150,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85830102	Mangoldweg, Seilergasse	Obersulmetingen	150,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85830103	Schalmenweg, Grüner Weg	Obersulmetingen	150,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85830104	Beim Kirchhof	Obersulmetingen	150,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85830200	Ortsmitte Obersulmetingen	Obersulmetingen	130,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
85830300	Gewerbegebiet Brühl	Obersulmetingen	60,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
85830500	Ackerlandflächen	Obersulmetingen	6,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	A - Acker	
85830501	Grünlandflächen	Obersulmetingen	4,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	GR - Grünland	
85830600	Waldflächen (ohne Baumbestand)	Obersulmetingen	0,80	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	F - forstwirtschaftliche Fläche	
85830800	Bauerwartungsland Wohnen	Obersulmetingen	25,00	E - Bauerwartungsland	W - Wohnbauflächen	
85830900	Bauflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Obersulmetingen	80,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	ASB - Außenbereich
85830901	Landwirtschaftliche Betriebsflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Obersulmetingen	25,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	LP - landwirtschaftliche Produktion
85840100	Orthalde II und III	Untersulmetingen	160,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85840101	Orthalde	Untersulmetingen	160,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85840102	Beckenkreuz I und II	Untersulmetingen	150,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85840103	Beckenkreuz III und IV, Müssenweg	Untersulmetingen	170,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85840104	Westerflacher Straße	Untersulmetingen	150,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
85840200	Ortsmitte Untersulmetingen	Untersulmetingen	130,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
85840201	Westerflach	Untersulmetingen	80,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
85840300	Gewerbegebiet Untersulmetingen	Untersulmetingen	60,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	

85840500	Ackerlandflächen	Untersulmetingen	6,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	A - Acker	
85840501	Grünlandflächen	Untersulmetingen	4,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	GR - Grünland	
85840600	Waldflächen (ohne Baumbestand)	Untersulmetingen	0,80	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	F - forstwirtschaftliche Fläche	
85840700	Kleingartenanlage Untersulmetingen	Untersulmetingen	20,00	SF - Sonstige Fläche	KGA - Kleingartenfläche	
85840701	Kleingartenanlage Viehweide	Untersulmetingen	20,00	SF - Sonstige Fläche	KGA - Kleingartenfläche	
85840800	Bauerwartungsland Wohnen	Untersulmetingen	25,00	E - Bauerwartungsland	W - Wohnbauflächen	
85840900	Bauflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Untersulmetingen	80,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	ASB - Außenbereich
85840901	Landwirtschaftliche Betriebsflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Untersulmetingen	25,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	LP - landwirtschaftliche Produktion