

## Bodenrichtwerte der Gemeinde Rot an der Rot zum Stichtag 01.01.2023

Der gemeinsame Gutachterausschuss Östlicher Landkreis Biberach hat für die Gemeinde Rot an der Rot in seiner Sitzung am 06.04.2023 die Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2023 gemäß den folgenden Rechtsgrundlagen festgelegt:

- § 193 Abs. 5 und § 196 Baugesetzbuch (BauGB)
- § 12 der Gutachterausschussverordnung Baden-Württemberg (GuAVO)
- Immobilienwertermittlungsverordnung 2021 (ImmoWertV 2021)

Die genaue Lage und Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen sowie weiterführende Bodenrichtwertdefinitionen werden im Bodenrichtwertinformationssystem Baden-Württemberg (BORIS-BW) unter [www.gutachterausschuesse-bw.de](http://www.gutachterausschuesse-bw.de) veröffentlicht. Dort sind auch die örtlichen Fachinformationen abrufbar.

BRW-Zonen-Nr.	Bezeichnung	Gemarkung	BRW in €/m <sup>2</sup>	Entwicklungszustand	Art der Nutzung	Art der Nutzung – Ergänzung
89400100	Auenstraße, Birkenstraße, Gewendhalde	Rot an der Rot	105,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89400101	Klosterstraße, Holzheystraße	Rot an der Rot	105,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89400102	Gewend - Schildäcker	Rot an der Rot	105,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89400103	Schweinsplatz - Bleiche	Rot an der Rot	105,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89400200	Ortsmitte Rot an der Rot	Rot an der Rot	85,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
89400201	Siedlung	Rot an der Rot	85,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
89400202	Ortsmitte Mettenberg	Rot an der Rot	60,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
89400203	Ortsmitte Zell an der Rot	Rot an der Rot	60,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
89400204	Bei der Sägmühle (Zell)	Rot an der Rot	60,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
89400205	Murrwangen	Rot an der Rot	60,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
89400206	Kreuzmühle	Rot an der Rot	60,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
89400207	Habsegg	Rot an der Rot	60,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
89400208	Spindelwag	Rot an der Rot	60,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
89400209	Mühlberg	Rot an der Rot	60,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
89400300	Gewerbegebiet Klosterstraße	Rot an der Rot	42,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
89400301	Gewerbefläche Ochsenhausener Straße	Rot an der Rot	42,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	

89400302	Gewerbegebiet Mettenberg	Rot an der Rot	42,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
89400303	Gewerbegebiet Zell	Rot an der Rot	42,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
89400304	Gewerbegebiet Illerbacher Straße (Zell)	Rot an der Rot	42,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
89400305	Gewerbegebiet Kreuzmühle	Rot an der Rot	42,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
89400306	Gewerbegebiet Spindelwag	Rot an der Rot	42,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
89400500	Ackerlandflächen	Rot an der Rot	4,50	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	A - Acker	
89400501	Grünlandflächen	Rot an der Rot	3,50	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	GR - Grünland	
89400600	Waldflächen (ohne Baumbestand)	Rot an der Rot	1,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	F - forstwirtschaftliche Fläche	
89400601	Waldflächen (ohne Baumbestand)	Rot an der Rot	1,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	F - forstwirtschaftliche Fläche	
89400800	Bauerwartungsland Wohnen	Rot an der Rot	25,00	E - Bauerwartungsland	W - Wohnbauflächen	
89400800	Nachrichtlich ohne eigene BRW-Zonen-Nr.: Bauerwartungsland Wohnen in den Fluren Habsegg, Mettenberg, Murrwangen, Spindelwag & Zell	Rot an der Rot	22,00	E - Bauerwartungsland	W - Wohnbauflächen	
89400900	Bauflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Rot an der Rot	60,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	ASB - Außenbereich
89400901	Landwirtschaftliche Betriebsflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Rot an der Rot	20,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	LP - landwirtschaftliche Produktion
89410100	Am Berg	Ellwangen	90,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89410200	Ortsmitte Ellwangen	Ellwangen	75,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
89410201	Tristolz	Ellwangen	60,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
89410202	Wirrenweiler	Ellwangen	60,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
89410203	Im Wiesengrund	Ellwangen	90,00	B - Baureifes Land	MI - Mischgebiete	
89410300	Gewerbefläche Ellwangen	Ellwangen	42,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
89410500	Ackerlandflächen	Ellwangen	4,50	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	A - Acker	
89410501	Grünlandflächen	Ellwangen	3,50	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	GR - Grünland	

89410600	Waldflächen (ohne Baumbestand)	Ellwangen	1,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	F - forstwirtschaftliche Fläche	
89410800	Bauerwartungsland Wohnen	Ellwangen	22,00	E - Bauerwartungsland	W - Wohnbauflächen	
89410900	Bauflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Ellwangen	60,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	ASB - Außenbereich
89410901	Landwirtschaftliche Betriebsflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Ellwangen	20,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	LP - landwirtschaftliche Produktion
89420100	Norbertshöhe, Eberhartshöhe	Haslach	90,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89420101	Mühlwiesenweg	Haslach	90,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	
89420200	Ortsmitte Haslach	Haslach	75,00	B - Baureifes Land	M - Gemischte Bauflächen	
89420300	Gewerbegebiet Mühlwiesen	Haslach	42,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	
89420500	Ackerlandflächen	Haslach	4,50	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	A - Acker	
89420501	Grünlandflächen	Haslach	3,50	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	GR - Grünland	
89420600	Waldflächen (ohne Baumbestand)	Haslach	1,00	LF - Fläche der Land- und Forstwirtschaft	F - forstwirtschaftliche Fläche	
89420800	Bauerwartungsland Wohnen	Haslach	20,00	E - Bauerwartungsland	W - Wohnbauflächen	
89420900	Bauflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Haslach	60,00	B - Baureifes Land	W - Wohnbauflächen	ASB - Außenbereich
89420901	Landwirtschaftliche Betriebsflächen im Außenbereich (gemäß §35 BauGB)	Haslach	20,00	B - Baureifes Land	G - Gewerbliche Bauflächen	LP - landwirtschaftliche Produktion