

Digitalisierung baurechtlicher Verfahren ab 01.01.2022

Vorgaben für das Einreichen baurechtlicher Anträge bei der unteren Baurechtsbehörde der Stadt Laupheim gem. §§ 2, Abs.3, Nr.4; 3, Abs.3, S.2 LBOVVO

Baurechtliche Anträge und Bauvorlagen im vereinfachten und ordentlichen Baugenehmigungsverfahren sind künftig vorrangig digital einzureichen. Für die Übermittlung und die Dateistrukturen sind dabei folgende Punkte verbindlich zu beachten:

1. Digitale Verfahren:

Die Baurechtsbehörden können gemäß § 2 Abs.3 Nr. 4 der Verfahrensordnung zur Landesbauordnung (LBOVVO) verlangen, dass Bauvorlagen elektronisch in Textform einzureichen sind. Die untere Baurechtsbehörde bei der Stadt Laupheim weist darauf hin, dass im Regelfall für das vereinfachte und das ordentliche Baugenehmigungsverfahren (§§ 49 und 52 LBO) eine digitale Einreichung zu erfolgen hat. Antragsstellung und Einreichung von Bauvorlagen in analoger Form können deshalb als unzulässig zurückgewiesen werden.

2. Zugelassene Dateiformate:

Elektronische Bauvorlagen sind im Portable Dokument Format (pdf/A) zu übermitteln (§ 3, Abs.3, S.2 LBOVVO). Andere Dateiformate sind nicht zulässig.

3. Zugelassene Übermittlungswege:

Für die Antragsstellung und die Übermittlung der Bauvorlagen sind die dialoggeführten Prozesse über **service-bw** (www.service-bw.de) zu nutzen (§ 3, Abs.3, S.2 LBOVVO).

Nicht zulässig ist insbesondere eine Übermittlung von Anträgen per Mail an ein Postfach der Stadt Laupheim oder eines städtischen Mitarbeiters, sofern diese nicht zuvor ausdrücklich vereinbart wurde. Eine Übermittlung über andere Datenaustauschplattformen oder die Übermittlung auf einem Datenträger (z.B. Stick oder Disc), sofern diese nicht zuvor vereinbart wurde, kann zurückgewiesen werden und führt in der Folge nicht zu einer wirksamen Antragsstellung.

4. Vorgegebene Dateistrukturen:

Die folgenden Vorgaben für die Dateistrukturen sind verbindlich (§3, Abs.3, S.2 LBOVVO):

- Jedes Schriftstück ist als ein PDF einzureichen, mehrseitige Schriftstücke als Multi-PDF. Eine Bündelung mehrerer Schriftstücke in einem Multi-PDF ist nicht zulässig.
- Jeder Plan ist als einzelnes PDF einzureichen, digitale Planmappen/Planhefte dürfen nicht als Multi-PDF eingereicht werden. Als „Schriftstück“ ist ein Textdokument zu verstehen, als „Plan“ jede Art von zeichnerischer Bauvorlage.
- Die Dokumente sind entsprechend der Vorgabe s.u. zu benennen.

- Nachgereichte, geänderte Pläne sind als neues Dokument mit neuem Namen und neuem Datum einzureichen.
- Datumsbezeichnung im Dateiname und im Plan müssen übereinstimmen und können andernfalls zurückgewiesen werden.

Benennung von Dokumenten:

Grundsatz:

[Ordnungszahl]_[Dokumenttyp]_[Bezeichnung]_[Jahr]_[Monat]_[Tag].pdf

OZ	Dokumenttyp	Zusatz	Beispiel
0	Begleitendes Anschreiben Bauantrag oder Befreiungsantrag		0_Anschreiben_..... 0_Bauantrag_..... 0_Antrag_auf_Abweichung_.....
1	Lageplan		1_Lageplan_zeichnerischer Teil_... 1_Lageplan_Textteil_... 1_Lageplan-Abstandsflächenplan_...
2	Bauzeichnungen (Grundrisse, Ansichten, Schnitte)		2_UG_... 2_EG_... 2_1.OG_... 2_DG_... 2_Schnitt_A-A_... 2_Schnitt_B-B_... 2_Ansicht_Nord-Ost_... 2_Ansicht_Süd-West_...
3	Formulare nach § 6 LBOVVO (Baubeschreibung, Grundstücksentwässerung, bautechnische Nachweise bzw. Erklärung Standortsicherheitsnachweis, Bauleitererklärung)		3_Baubeschreibung_..... 3_Entwässerung_..... 3_Bauleitererklärung_..... 3_bautechnischer-Nachweis_.....
4	Weitere Bauvorlagen Sonstiges und Schriftverkehr	z.B. Stellplatzberechnung, Baubeschreibung, Brandschutzkonzept, Schallprognose, sonstiger Schriftverkehr	4_Stellplatznachweis_Kfz_... 4_Brandschutzkonzept_..... 4_Schallschutzkonzept_..... 4_Abwicklung_Straßenverlauf_..... 4_Schreiben_geänderte_Ansichten_.....

Dokument	Beispiele
Anschreiben zum Antrag und Antragsformular	0_Anschreiben_2022_06_10 0_Bauantrag vereinfachtes Verfahren_2022_06_10
Lageplan	1_Lageplan_zeichnerisch_2022_06_10 1_Lageplan_Textteil_2022_05_11 1_Lageplan_Abstandsflächen_2022_05_11
Grundrisse	2_EG_2022_06_10 2_1.OG_2022_06_10 2_DG_2022_06_10 2_UG_2022_06_10
Schnitte	2_Schnitt_A-A_2022_06_10
Ansichten	2_Ansicht_Nord_2022_06_10

Baubeschreibung	3_Baubeschreibung_2022_05_31
Brandschutzkonzept	4_Brandschutzkonzept_2022_04_27
Schriftsatz innerhalb des Verfahrens	4_Schreiben_Entwurfsverfasser_Einhalten_Abstand_2022_06_10
Stellplatzberechnung	4_Stellplatznachweis_Kfz_2022_06_10

Stand 01.07.2022